

IDENTIFICACIÓN		PA-G.8 (97)			
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	8	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - G.6 "Azucarera"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior G.6 "Azucarera". Aprobación Definitiva: 30-07-09

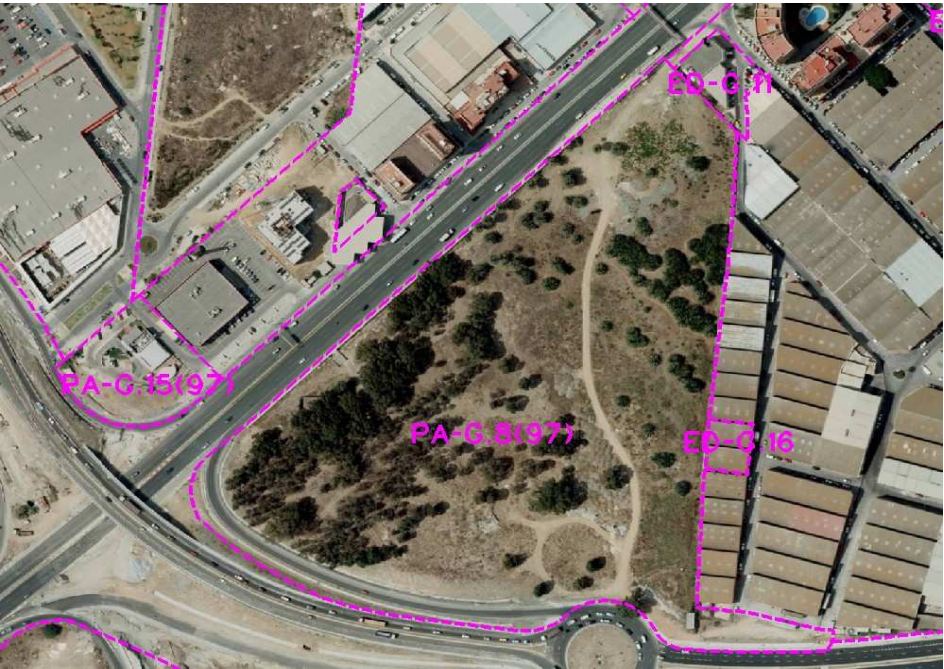
Gestión Urbanística:
Sistema de Compensación.

Convenio Urbanístico:

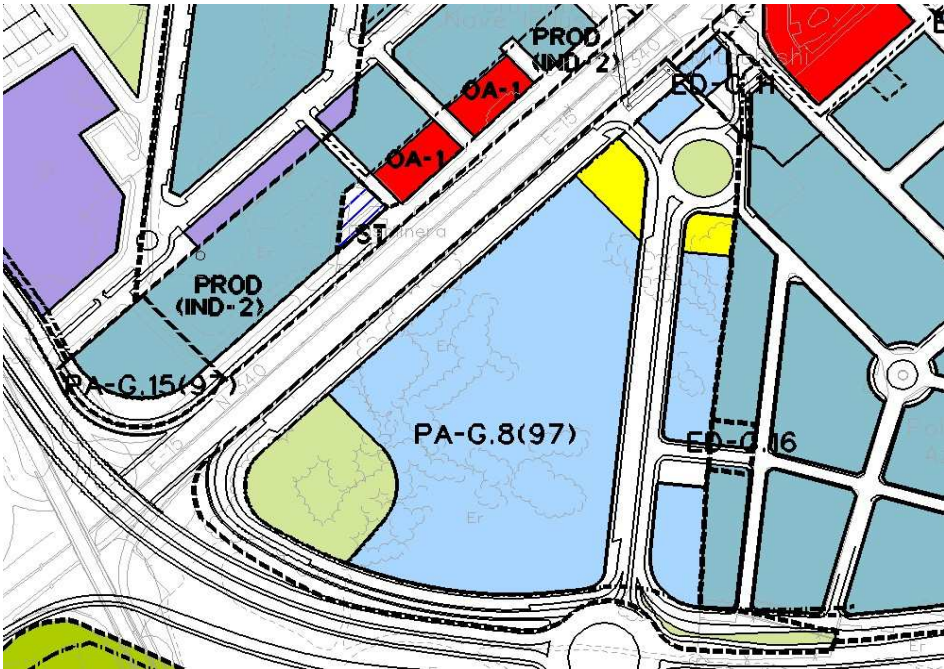
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenación de la zona industrial con previsión de espacios libres.
- 2.- Ordenanzas: Productivo-4 (IND-2 e IND-3).
- 3.- Ejecución de accesos adecuados desde el viario general y áreas libres.
- 4.- Los propietarios de estos suelos, en los que se ha realizado una actividad potencialmente contaminante, estarán obligados a presentar un informe de situación, al solicitar una licencia de obras para los nuevos usos autorizados en el sector. Si en base a dicha información la Comunidad Autónoma declarara el suelo como contaminado para dichos usos, los propietarios estarán obligados a las actuaciones necesarias para proceder a su recuperación ambiental. Dejará de tener la condición de contaminado cuando sea firme la resolución administrativa que así lo declare.
- 5.- Superficie con Aprovechamiento: 69.146'57 m²s.



Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	112.770,37 m²s	Ie m²t/m²s:	0,54
EDIFICABILIDAD TOTAL:	37.339,15 m²t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,54 m²t/m²s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	33.605,23 m²t	Excesos:	